

N 91 /2018
NZ 5683 /2018
NCRIs 5772 /2018

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

--- Podpísaná v kancelárií na prvom poschodí v polyfunkčnej budove na ul. M. Mišíka I. 2752/4A, 971 01 Prievidza, dňa 22.02.2018 (slovom dvadsiatehodruhého februára dvetisícosemnásť). -----

--- Dostavili sa predomňa, Mgr. Martina Výskoka notára, so sídlom Partizánske, Februárová 153/3 mne osobne menom a priezviskom neznámi účastníci:-----

---1.) **Miroslav Školna** rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 972 45 Bystričany, [redacted], ktorý vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony a ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo: E [redacted] --

---2.) **Miroslava Švecová** rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 972 45 Bystričany, [redacted], ktorá vyhlásila, že je plne spôsobilý na právne úkony a ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo: [redacted] -----

--- ďalej spolu len „osoba povinná“-----

---a požiadala ma, aby som do tejto notárskej zápisnice pojal toto-----

-----**VYHLÁSENIE**-----

-----**povinných osôb o súhlase**-----

-----**s exekúciou podľa paragrafu 45 odst.2 Exekúčného poriadku**-----

---Prenajímateľ Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, Bystričany, IČO: 00318019, DIČ: 2021211632 zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom, (ďalej len „**prenajímateľ**“ ale aj „**osoba oprávnená**“) uzavrela s nájomcami Miroslavom Školnom a Miroslavou Švecovou (ďalej len „**nájomca**“), - **osoba povinná**, nájomnú zmluvu na byt patriaci do vlastníctva prenajímateľa, ktorý bol postavený v súlade so smernicami Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999, 1/2001 a 4/2001. -----

---Pre tento byt platí osobitný režim vymedzený Všeobecne záväzným nariadením Obce Bystričany č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Obce Bystričany.-----

---Prenajímateľ prenechá nájomcovi do nájmu štandardný byt číslo 7 (sedem), na II. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome čí. 752/50 na ulici Osloboditeľov, v obci Bystričany, postavenom na par. čí. 32/3, k.ú. Bystričany, pozostávajúci z 2. izieb, kuchyne a príslušenstva (ďalej len „**byt**“ ale aj „**predmet nájmu**“).-----

---Jedná sa o byt I. kategórie, štandardný, celková výmera podlahovej plochy bytu je 55,55 m2. Celkový stav a vybavenie bytu je uvedený v zápisnici o prevzatí bytu, ktorá je súčasťou nájomnej zmluvy.-----

---Vyššie opísaný byt sa prenajíma na dobu určitú t.j. **na 3 (tri) roky od 01.03.2018 do 28.02.2021** (od prvého marca dvetisícosemnásť do dvadsiatehoosemého februára

dvetisícdvadsaťjeden) s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu o 3 roky.-----

---Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajímateľovi odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške 92,23,-Eur (slovom deväťdesiatdva euro a dvadsaťtri centov) mesačne.-----

---Nájomcovia sa zaväzujú platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 70,- Eur (slovom sedemdesiat euro) mesačne (rozpis zálohovej platby je uvedený v evidenčnom liste). Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným.-----

---Nájomcovia sú povinní platiť nájomné a zálohové úhrady na plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 162,23,- Eur (slovom stošesťdesiatdva euro a dvadsaťtri centov) vopred do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca a to vlastníkovi bytu Obci Bystričany.-----

---Nájomcovia **vyhlasujú**, že v plnom rozsahu súhlasia so všetkými podmienkami nájomnej zmluvy zo dňa 15.02.2018 (slovom pätnásteho februára dvetisícosemnať) ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice.-----

---Nájomcovia **vyhlasujú**, že v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo dňa 15.02.2018 (slovom pätnásteho februára dvetisícosemnať) a následného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodov presne špecifikovaných v nájomnej zmluve súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa paragrafu 45 odst.2 Zák.čís.233/95 Z.z.a to **vypratáním bytu** číslo 7 (sedem), na II. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome čís. 752/50 na ulici Osloboditeľov, v obci Bystričany, postavenom na par. čis. 32/3, k.ú. Bystričany, pozostávajúci z 2. izieb, kuchyne a príslušenstva **a to bez povinnosti prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi bytovú náhradu.**-----

---Nájomcovia **vyhlasujú**, že v prípade ukončenia nájmu uplynutím doby nájmu presne určenej v nájomnej zmluve zo dňa 15.02.2018 (slovom pätnásteho februára dvetisícosemnať) v znení všetkých jej budúcich zmien a dodatkov vrátane novácií a neodst'ahovania sa z bytu číslo 7 (sedem), na II. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome čís. 752/50 na ulici Osloboditeľov, v obci Bystričany, postavenom na par. čis. 32/3, k.ú. Bystričany, pozostávajúci z 2. izieb, kuchyne a príslušenstva súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa paragrafu 45 odst.2 Zák. čis.233/95 Z.z. a to **vypratáním** z bytu číslo 7 (sedem), na II. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome čís. 752/50 na ulici Osloboditeľov, v obci Bystričany, postavenom na par. čis. 32/3, k.ú. Bystričany, pozostávajúci z 2. izieb, kuchyne a príslušenstva **a to bez povinnosti prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi bytovú náhradu.**-----

---Táto notárska zápisnica, ktorá obsahuje právny záväzok, označenie osoby oprávnenej a osoby povinnej, právny dôvod, predmet a čas plnenia a súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou (exekúciou) je **vykonateľná** a je exekučným titulom podľa paragrafu 45 odst. 2 Exekučného poriadku.-----

--- Osoba povinná vyhlasuje, že súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice podľa § 45 ods. 2) zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku, v znení neskorších predpisov. ----

-----Táto notárska zápisnica je vykonateľná.-----

---Účastníci si určili adresu pre prípad vypratania z predmetného bytu 97245 Bystričany, 6.-----

---Účastníci prehlasujú, že tento úkon urobili slobodne, bez akéhokolvek nátlaku a nahovárania.-----

---Účastníci splnomocňujú notára Mgr. Martina Výskoka na prípadnú opravu zrejmých chýb v písaní a iných zrejmých nesprávnosti. Oprava sa prevedie pod skončený text notárskej zápisnice opravnou doložkou.-----

---O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná, schválená a na znak súhlasu predom mnou vlastnoručne podpísaná .-----

--- Miroslav Školna v.r., Miroslava Švecová v.r., Mgr. Martin Výskok - notár v.r.-----

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice, ktorý je uložený v Zbierke listín notárskeho úradu Mgr. Martina Výskoka.-----

Mgr. Martin Výskok – notár



NÁJOMNÁ ZMLUVA
(štandardný nájomný byt)

uzavretá medzi

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec BYSTRÍČANY**
Mirka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany
IČO: 00318019 DIČ: 2021211632
zastúpená starostom obce Vojtechom BARTOŠOM
ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

Nájomca: **Miroslav Školna, rod. a, nar. 1977, RČ: 8000000000**
bytom: 1. ... 2. /6, 972 45 Bystričany
Miroslava Švecová, rod. Švecová, nar. 1978, RČ: 8000000000
bytom: 1. ... 2. 972 45 Bystričany
ako nájomca (ďalej len „nájomca“) na druhej strane

II.
Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nájomný byt patriaci do jeho vlastníctva, ktorý bol postavený v súlade so Smernicami Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999, 1/2001 a 4/2001.
2. Pre tento byt platí osobitný režim vymedzený Všeobecne záväzným nariadením Obce Bystričany č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Obce Bystričany.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu štandardný nájomný byt č. 7 , nachádzajúci sa na II. poschodí v bytovom dome č. 752/50 na ulici Osloboditeľov, postavenom na parcele č. 32/3 v katastrálnom území Bystričany, pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne a príslušenstva.
4. Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na základe žiadosti nájomcu o nájomný byt a na základe výberu a schválenia pridelenia predmetného bytu žiadateľovi Komisiou pre hospodárenie s bytmi, zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, ktorá zasadla dňa 12.2.2018.
5. Opis stavu bytu :
 - byt I. kategórie, štandardný
 - celková výmera podlahovej plochy bytu v m²: 55,55 m²
 - výmera obytnej podlahovej plochy bytu v m²: 32,45 m²
 - vykurovanie bytu: centrálna plynová kotolňa v bytovom dome
 - počet lôžii: 1Príslušenstvo bytu uvedeného v ods. 3 tvorí pivnica. Celkový stav a vybavenie bytu je uvedené v zápisnici o prevzatí bytu, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

III.
Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1.3.2018 do 28.2.2021**, t.j. na 3 roky, s možnosťou opakovaného predĺženia platnosti zmluvy o 3 roky pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Bystričany.
2. Ak bude mať nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).

3. Žiadosť o predĺženie podaná nájomcom prerokuje Komisia pre hospodárenie s bytmi, zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavru dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy.
4. Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Ak nájomca požiada o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
5. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
 - písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - písomnou výpoveďou nájomcov,
 - písomnou výpoveďou prenajímateľa po prerokovaní Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenou pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce, ak:
 - a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo alebo opakovanne porušuje domový poriadok, poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu a najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace,
 - c) nájomca opakovanne neplatí nájomné v zmluvne dohodnutom termíne,
 - d) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie,
 - e) nájomca neužíva byt bez vážnych dôvodov,
 - f) nájomca bez súhlasu obce v prenajatom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené v evidenčnom liste k tomuto bytu (do tohto sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní),
 - g) ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo domom naložiť tak, že byt nemožno užívať alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom užívať.
6. V písomnej výpovedi, bez ohľadu na to či ju podal prenajímateľ alebo nájomca, musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájmu skončiť.
7. V ostatných otázkach sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

IV.

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Výška nájomného za byt sa stanoví v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomcovia sa zaväzujú platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške **92,23** eur mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 70,00 eur mesačne (rozpis zálohovej platby je uvedený v evidenčnom liste).
Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.
4. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Evidenčný list vyhotovuje vlastník bytu, Obec Bystričany, a to v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady na plnenia poskytované s užívaním bytu, **mesačne vo výške 162,23 eur** vopred, do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca, a to vlastníkovi bytu, Obci Bystričany. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Nájomca je povinný uhradiť na účet obce **finančnú zábezpeku vo výške 461,06 eur** ako zálohu na účel platenia úveru a úroku z úveru, prijatého prenajímateľom z banky za účelom výstavby nájomných bytov. Ak dôjde zo strany nájomcu k neplateniu nájomného a úhrad služieb, bude s ním ukončený

nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu a nezaplatená časť nájomného a služieb spojených s nájmom, bude uspokojená z finančnej zábezpeky. Alikvotná čiastka, ktorá zostane po odpočítaní nezaplateného nájomného a služieb spojených s nájmom, sa nájomcovi vráti pri skončení nájomného vzťahu do 30 dní po ukončení nájmu na bankový účet.

7. V prípade, ak dôjde ku skončeniu nájomného vzťahu z iných dôvodov, ako je neplatenie nájomného a služby spojenej s nájmom a nájomca v čase skončenia nájmu nebude mať voči obci žiadne záväzky spojené s užívaním nájomného bytu, bude finančná zábezpeka vrátená do 30 dní po ukončení nájmu na bankový účet, ktorý určia nájomcovia.

V.

Práva a povinnosti nájomcu bytu

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Občianskym zákonníkom, ak z legislatívy platnej pre tento druh bytov nevyplýva niečo iné.
2. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach, resp. povinnostiach:
 - a) Nájomca je povinný pred podpísaním nájomnej zmluvy uhradiť na účet Obce Bystričany finančnú zábezpeku vo výške 461,06 eur.
 - b) Súhlas na uzavretie dodatku k zmluve o predĺžení doby trvania nájmu dáva Komisia pre hospodárenie s bytmi zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce.
 - c) Do tohto bytu sa na trvalý pobyt v obci Bystričany prihlási nájomca a všetky osoby s ním bývajúce.
 - d) Počas doby platnosti nájomnej zmluvy bude do bytu umožnený vstup zamestnancom ministerstva, krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.
 - e) Mesačný príjem osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, neprevyšuje hranicu príjmu určenú zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní. Podmienky stanovené zákonom sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
 - f) U týchto bytov nemožno uplatňovať prechod nájmu v zmysle § 706 Občianskeho zákonníka.
 - g) U týchto bytov nemožno realizovať výmeny bytov medzi nájomcami.
 - h) U týchto bytov nemožno realizovať prevod vlastníckych práv k bytu na nájomcu.
 - i) Nájomcovia nesmú vykonávať v byte žiadne stavebné úpravy.
 - j) Nájomca nájomného bytu je povinný do 30 dní nahlásiť na Obecný úrad Bystričany každú zmenu, ktorá nastala v ich osobných pomeroch. V prípade zistenia nepravdivých údajov sa bude postupovať podľa čl. 9 VZN č. 1/2013.
 - k) Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom.
 - l) K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho vlastníkovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody a je povinný ich prenajímateľovi nahradiť.
 - m) Súčasťou nájomnej zmluvy je notárska zápisnica, v ktorej žiadateľ vyjadri súhlas s obsahom nájomnej zmluvy a s podmienkami stanovenými týmto nariadením. Nájomca určí v notárskej zápisnici miesto, na ktoré bude vypratany na jeho náklady v prípade ukončenia nájomnej zmluvy a neodstťahovania sa z bytu. Notárska zápisnica bude slúžiť ako exekučný titul pre vykonanie exekúcie vypratáním bytu.
 - n) Nájomca vyhlasuje, že miesto uvedené v notárskej zápisnici je pravdivé a je spôsobilé na uloženie vypratanych vecí, že vlastníci nehnuteľnosti, do ktorej má byť vypratanie vykonané o tomto vedia a súhlasia s tým. V prípade, že by sa dodatočne ukázalo označenie miesta ako nepravdivé, zaväzuje sa nájomca znášať všetky škody a náklady, ktoré tým prenajímateľovi vzniknú a nesú plnú zodpovednosť za vykonaný podvod.
 - o) Bez doručenej a podpísanej notárskej zápisnice, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy, je táto zmluva neplatná.

VI.
Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach:

- v obecnom nájomnom byte nesmie nájomca vykonávať žiadnu podnikateľskú činnosť,
- drobné poruchy a údržby si nájomca vykonáva v byte na vlastné náklady v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka,
- nájomca je povinný dodržiavať v byte hygienu, čistotu a poriadok,
- nájomca je povinný podieľať sa na čistení a upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý si určia nájomcovia bytov.

VII.
Záverčné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, len v prípade, že osobitné predpisy (Smernice Ministerstva pre výstavbu a regionálny rozvoj SR) neobsahujú inú úpravu.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ, nájomca a notársky úrad.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Bystričany, dňa 15.2.2018

Bystričany, dňa 15.2.2018

Prenajímateľ:



.....
Vojtech Bartoš
starosta obce

Nájomca:

.....
Miroslav Školna

.....
Miroslava Švecová

=====

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

=====

UŽÍVATEĽ : Miroslav Školna
Miroslava Švecová

Dátum nar.: 1
Dátum nar.: :

ADRESA : 972 45 Bystričany, Osloboditeľov 50
Číslo domu : 752/50 Číslo bytu: 7

Spôs.plat. : Účet

=====

I. ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie: ústredné kúrenie Výška miestnosti: 2,50
Podlažie: 2 Kúpeľňa: vlastná, bez WC, v byte WC: vlastný v byte

=====

II. VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEĎAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
1. miest. 15,87 m ²	Kuchyňa 7,97 m ²	Kúpeľňa 4,13 m ²	VYKUROVANIE
2. miest. 16,58 m ²	Neob.kuch. 0,00 m ²	WC 1,08 m ²	55,55 m ²
3. miest. 0,00 m ²	Predsieň 9,92 m ²		VYÚČTOVANIE SLUŽIEB
4. miest. 0,00 m ²	Chodba 2 0,00 m ²		55,55 m ²
5. miest. 0,00 m ²		MIMO BYTU	
6. miest. 0,00 m ²		Pivnica 1,44 m ²	
Obyt.kuch. 0,00 m ²			
CELKOM 32,45 m ²	17,89 m ²	6,65 m ²	

=====

III. SPOLUBÝVAJÚCI

Vzťah	Meno	Vzťah	Meno
syn (dcéra)		syn (dcéra)	

=====

Počet členov domácnosti celkom: 2

=====

IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ

ZÁLOHY ZA SLUŽBY

MESAČNÁ ÚHRADA 92,23 EUR
ZÁLOHY ZA SLUŽBY SPOLU 70,00 EUR

Teplo na vykurovanie 45,00 EUR
Teplo na ohrev TÚV 14,00 EUR
Vodné a stočné 10,00 EUR
Osvetlenie spol. priestorov 1,00 EUR

CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 162,23 EUR

=====

Dátum platnosti od: 01/03/2018

Dátum začiatku nájmu: 01/03/2018
Dátum spracovania: 15/02/2018

Pečiatka:



Vypracoval: Ing. Plevková

Podpis: